



# AARTSELAAR

@aartselaar@n-va.be | www.n-va.be/aartselaar | jaargang 2018 | nr. 5 | juni

V.U.: MIEL MERTENS, ERNEST CLAESLAAN 1B, 2630 AARTSELAAR

## Groen park en eeuwenoude vijver gaan open voor Aartselaarse inwoners

In de Buerstedelei staat een groot huis met vooraan een historische vlasvijver die zo'n 300 jaar oud is. Na het overlijden van de vroegere bewoner verkocht de familie het terrein. Het gemeentebestuur van Aartselaar besloot om via intercommunale Igean het domein op te kopen.

“De huidige woning wordt afgebroken en achteraan het domein komen nieuwe woningen en appartementen. Belangrijk is wel dat we het aantal wooneenheden beperkt willen houden en we de vijver en het terrein errond tot publieke ruimte willen maken, waar elke inwoner van kan genieten”, zeggen burgemeester Sophie De Wit (N-VA) en schepen Eddy Vermoesen (N-VA), Igean-ondervoorzitter.

Eerder zag het er naar uit dat het domein in handen zou komen van een private ontwikkelaar. Die diende al een verkavelingsontwerp in. Hoewel er geen bezwaren waren ingediend, keurde de gemeenteraad dat wegenstracé en bijgevolg ook het verkavelingsontwerp unaniem af.

“De oude vijver zou worden dichtgegooid om het woonoppervlak te vergroten. De ontwikkelaar trachtte zo veel mogelijk woningen in te tekenen. De straat in zijn verkavelingsaanvraag was bovendien te smal om auto's te laten parkeren, voorzag geen ruimte voor groenperken en bomen en bood zelfs geen plaats voor nutsleidingen. Dat oorspronkelijke plan zou de wijk niet ten goede zijn gekomen. De gemeenteraad nam daarom zijn verantwoordelijkheid en keurde het ontwerp af”, verduidelijkt schepen Vermoesen.

### Nieuw project moet break-even draaien

“Nadat de onderhandelingen tussen kandidaat-ontwikkelaar en eigenaars waren afgesprongen, zijn we met Igean en de familie



Burgemeester Sophie De Wit en schepen Eddy Vermoesen.

rond de tafel gaan zitten om te horen wat de gemeente kon betekenen in dit dossier”, gaat burgemeester Sophie De Wit verder.

“De overleden eigenaar heeft heel wat goeds voor Aartselaar gedaan. Nu kunnen we iets terug doen. De vijver blijft en wordt openbaar gemaakt voor onze inwoners. Achteraan het domein komt een beperkt aantal huizen en appartementen, zodat de gemeente geen verlies maakt op dit project. In tegenstelling tot private verkavelaars streven wij immers geen winstbejag na. Er worden ook voldoende parkeerplaatsen ingetekend, zodat de buurt niet de dupe wordt. Nu het project werd goedgekeurd op de gemeenteraad, verwierf Igean de grond en start nu met het uittekenen van de plannen.”

De gemeenteraad was alvast zeer enthousiast over het voornemen van het gemeentebestuur en keurde het project unaniem goed.

## Meer weten over N-VA Aartselaar?

📍 N-VA Aartselaar    🐦 @NvaAartselaar    🌐 www.n-va.be/aartselaar





In oktober trekken we met z'n allen weer naar de stembus. Het zijn dan gemeenteraadsverkiezingen. De voorbije vijf jaar hebben onze N-VA-mandatarissen ontzettend hard gewerkt om van Aartselaar een nog aangenamere gemeente te maken. Dat doen we samen met onze coalitiepartners Groen en sp.a. In deze en komende folder bekijken we dan ook graag eens terug op onze realisaties. Vandaag komen de belangrijkste verwezenlijkingen

van schepen Eddy Vermoesen (N-VA) aan bod. Hij zette zich deze bestuursperiode in voor financiën, cultuur en patrimonium. In de volgende folders is het de beurt aan onze OCMW-voorzitter en burgemeester.

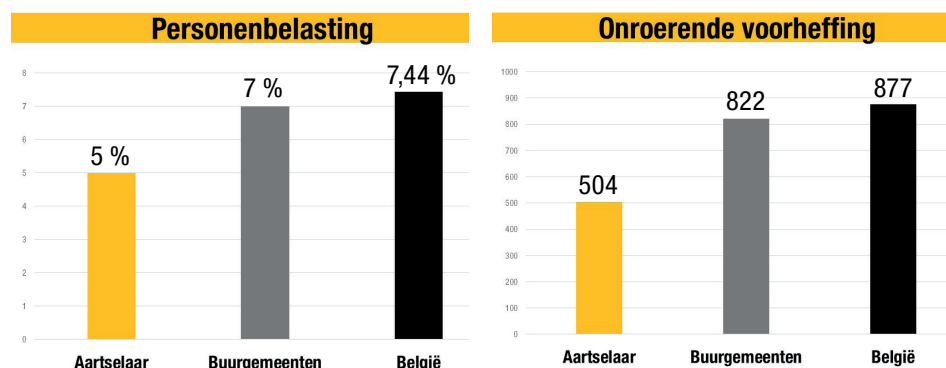
Miel Mertens, voorzitter N-VA Aartselaar



## Belastingen zijn laagste van de regio

Met (amper) 5 procent personenbelasting en 504 opcentiemen op de onroerende voorheffing, behoort Aartselaar tot de top drie van fiscaal vriendelijkste gemeenten van de regio, zelfs van Vlaanderen. "Onze opcentiemen op de onroerende voorheffing zijn zelfs de laagste van de ganse provincie. Het is onze doelstelling om Aartselaar in de kopgroep te houden, zowel voor inwoners als bedrijven", verduidelijkt schepen van Financiën Eddy Vermoesen.

In België heft een gemiddelde gemeente 7,44 procent personenbelasting en 877 opcentiemen.



## Schulden perfect onder controle

Deze bestuursploeg erfde eind 2012 een schuldgraad van 540 euro per inwoner. Met een gemiddelde van 3,4 miljoen euro per jaar werd heel wat geïnvesteerd. Toch is de schuldgraad amper gewijzigd, want eind 2018 zal die 564 euro per inwoner bedragen. "Dat in tegenstelling tot wat sommige oppositiepartijen de mensen proberen wijsmaken. Onze schuldgraad is perfect op de rails gebleven. Bovendien kiezen we heel bewust voor leningen op slechts tien jaar en heronderhandelen we lopende leningen voor een lager percentage. De schulden worden zo sneller terugbetaald en de rentelast blijft beperkt. Trouwens, het boekhoudkundig systeem staat simpelweg niet toe dat een gemeente haar schuldenlast laat ontsporen", verduidelijkt Eddy Vermoesen.

In Vlaanderen bedraagt de gemiddelde gemeentelijke schuldgraad 1 166 euro per inwoner.

## Cultureel Centrum barst uit zijn voegen

Aartselaar heeft een cultureel centrum om trots op te zijn. Dagelijks is er iets te doen en daarvoor komt men uit de ruime regio naar onze gemeente. Het gebouw dateert echter van eind jaren '80, wat maakt dat er kosten aan beginnen te komen. "We hebben dan ook heel wat geïnvesteerd.



Eenzijds in het gebouw zelf, denk maar aan nieuwe tafels en stoelen, koeltogen, automatische deuren, verlichting, ... Anderzijds in het beleven van cultuur, zoals nieuwe theater-spots, een verlichtingspaneel en een trekken-wand.

Dankzij die investeringen kunnen we lang in optimale omstandigheden van cultuur blijven genieten", zegt schepen Vermoesen.

## Aartselaar staat op de toeristische kaart

Associeer jij Aartselaar met toerisme? Waarschijnlijk niet. Toch bleef Eddy Vermoesen als schepen van Toerisme niet bij de pakken zitten. "Aartselaar en de Antwerpse Zuidrand hebben heel wat troeven, maar die zijn te weinig gekend. Met de Zuidrand promoten we nu volop onze streekproducten en prachtige kastelen en erfgoed. Dat heeft onder meer geleid tot boeiende fiets- en wandelkaarten", weet Eddy.

De nieuwste ontwikkeling van de Streekvereniging Zuidrand is een wandelapp. Ideaal om met de (klein)kinderen de buurt van ons Solhofpark te verkennen.

## Splinternieuw technisch centrum

Als schepen van Patrimonium is Eddy Vermoesen de drijvende kracht achter het nieuwe en moderne technisch centrum van Aartselaar. Dat technisch centrum in de Oudestraat verving de hopeloos verouderde gemeentemagazijnen in de L. Gilliotlaan.

Eddy Vermoesen: "Het vorige gemeentebestuur kocht voor de verhuis een oude drukkerij op, die nog volledig gesaneerd moest worden. We hebben de plannen grondig hertekend. Zo had men de intentie om het oude dak, dat zo lek was als een zeef, te behouden. Er was geen enkele lift voorzien. Het nieuwe ontwerp resulteert nu in een technisch centrum om fier op te zijn. Het gebouw wordt ook multifunctioneel ingezet. Wijkraad Ysselaar is er vaste klant en onze inwoners worden er uitgenodigd voor infomarkten bij openbare werken."

Voor Eddy is het werk daarmee nog niet klaar. "Het volgende grote project staat nu in de steigers, want we willen de site van de oude gemeentemagazijnen ombouwen tot een nieuw, multifunctioneel gebouw voor de Aartselaarse inwoners. Dat gaat gepaard met een grote dorpskernvernieuwing."



Burgemeester Sophie De Wit en schepen Eddy Vermoesen samen met leden van de technische dienst voor het technisch centrum.

## Bibliotheek wordt nog aantrekkelijker

Als schepen van Cultuur en Bibliotheek heeft Eddy heel wat gerealiseerd. De bibliotheek kreeg een leuke, rustige leestuin. Het is daar ideaal vertoeven bij mooi weer. De introductie van zelfscanbalies maakt onze bib dan weer modern. Bovendien kan het personeel zich meer concentreren op zijn andere taken. Dat ontgaat de bezoekers niet. De openingsuren van de bibliotheek zijn deze bestuursperiode aanzienlijk uitgebreid. Er vinden meer en meer literaire en culturele activiteiten in de bib plaats. De bib focust ook meer op doelgroepen, zoals senioren, rusthuizen, scholen of nieuwkomers. Tot slot is er voor bezoekers ook een gezellig leescafé.



## Talrijke investeringen in het patrimonium

Doordat Eddy Vermoesen zowel schepen van Financiën als Patrimonium is, is hij actief betrokken bij de talrijke investeringen in onze gemeente. "Denk aan de nieuwbouw bij de kinderopvang, de gloednieuwe sportinfrastructuur 't Sportzicht, de dak- en sanitairwerken in onze gemeentelijke basisscholen, De Leonaar, talrijke zonnepanelen op onze gebouwen, ... Als schepen heb ik niet alleen de budgetten voorzien, ik volg ook alle werfvergaderingen van nabij op. Dat alles doe ik samen met de bevoegde vakschepen, zodat er niets aan onze aandacht ontsnapt."

Recent werd het gemeentehuis onder handen genomen. De platte daken werden vernieuwd en geïsoleerd. Er komen ook zonnepanelen op. Vervolgens krijgt het oud gemeentehuis een grondige renovatie. Het dossier ligt klaar, maar het is nog even wachten op werkingssubsidies van de hogere overheid.



→ Eddy Vermoesen  
Schepen van Financiën,  
Cultuur en Patrimonium







## Veilig thuis in een welvarend Vlaanderen

Wij zijn thuis in de provincie Antwerpen. Een frisse pint op een zomers terras, hand in hand door de winkelstraat, onze kinderen samen in de jeugdbeweging. Wij verstaan elkaar, vieren samen feest, zorgen voor mekaar. Het is goed wonen in Antwerpen. Hier zijn we op ons gemak. Met de N-VA blijft dat zo. Zodat u zich thuis voelt in een veilig en welvarend Antwerpen.

[n-va.be/veilig-verantwoord-vlaams](http://n-va.be/veilig-verantwoord-vlaams)

Veilig

Verantwoord

Vlaams



**NVA**  
DE VERANDERING WERKT

### JA, DE N-VA SPREEKT ME AAN



☐ Ja, ik wil graag lid worden. Stuur mij de nodige informatie

☐ Ja, ik wens een infobrochure over de N-VA te ontvangen

☐ De heer ☐ Mevrouw

Naam:

Voornaam:

Straat:

Postcode:

Gemeente:

Tel.:

E-mail:

Geboortedatum: / /

Terugsturen naar: N-VA, Koningsstraat 47 bus 6 in 1000 Brussel - [info@n-va.be](mailto:info@n-va.be) - [www.n-va.be](http://www.n-va.be)

De informatie die op dit document wordt vermeld is bestemd voor het interne gebruik van de diverse diensten van de N-VA. De Europese algemene verordening gegevensbescherming van 27 april 2016 is van toepassing en voorziet toegangsrecht tot de gegevens, het verbeteren of verwijderen ervan. Meer informatie: [www.n-va.be/privacy](http://www.n-va.be/privacy)

